

# **STANOVY**

**akciové společnosti**

**Zemědělská společnost Zalužany a.s.**

**se sídlem Zalužany čp. 97, PSČ 262 84**

**v úplném znění**

**I.**  
***Firma***

Firma společnosti zní: **Zemědělská společnost Zalužany a.s.** -----

**II.**  
***Sídlo společnosti***

Sídlem společnosti jsou: **Zalužany čp. 97, PSČ 262 84** -----

**III.**  
***Doba trvání společnosti***

Společnost se zakládá na dobu neurčitou. -----

**IV.**  
***Předmět podnikání***

Předmětem podnikání společnosti je: -----

- zemědělská výroba – rostlinná výroba, živočišná výroba -----
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona -----
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů -----
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat a věcí -----
- hostinská činnost -----

**V.**  
***Výše základního kapitálu***

Základní kapitál společnosti činí **36.079.000,-- Kč**, tj. slovy třicetšestmilionůsedmdesátdevětisíckorunčeských. -----

**VI.**  
***Způsob splácení emisního kursu***

1. Emisní kurs akcie je částka, za niž společnost vydává akcie. Emisní kurs nesmí být nižší než její jmenovitá hodnota.
2. Pokud je emisní kurs akcií vyšší než jmenovitá hodnota akcií, tvoří rozdíl mezi emisním kursem a jmenovitou hodnotou akcií emisní ážio. Pokud částka placená na splacení emisního kursu akcií nebo hodnota splaceného nepeněžitého vkladu je nižší než emisní kurs, započte se plnění nejprve na emisní ážio. Pokud částka placená na splacení emisního

kursu nebo hodnota splaceného nepeněžitého vkladu nepostačuje na splacení splatné části jmenovité hodnoty všech upsaných akcií, započítává se postupně na splacení splatné části jmenovitých hodnot jednotlivých akcií.

3. Rozdíl mezi hodnotou nepeněžitého vkladu a jmenovitou hodnotou akcií, které mají být vydány akcionáři jako protiplnění, se považuje za emisní ážio, pokud usnesení valné hromady neurčí, že tento rozdíl nebo jeho část společnost vrátí upisovateli anebo že se použije na tvorbu rezervního fondu.

## **VII.** **Akcie**

1. Akcie je cenným papírem, s nímž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se podle zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti na jejím řízení, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při jejím zrušení s likvidací.
2. Akcie musí obsahovat tyto údaje:
  - a označení, že jde o akcii
  - b jednoznačnou identifikaci společnosti
  - c jmenovitou hodnotu
  - d označení formy akcie
  - e u akcie na jméno jednoznačnou identifikaci akcionáře
  - f údaje o druhu akcie
  - g číselné označení a podpis člena nebo členů představenstva, kteří jsou oprávněni jménem společnosti jednat k datu emise
  - h pokud je podpis nahrazen jeho otiskem, musí být na akcii použity ochranné prvky proti padělání či pozměnění akcie
  - ch jsou-li vydány hromadné akcie, obsahuje údaj o tom, kolik akcií a jakého druhu nahrazuje
3. Základní kapitál společnosti je rozvržen na 4.084 kusů akcií znějících na jméno, z toho o jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 10.000,- Kč 3.555 kusů a o jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 1.000,- Kč 529 kusů, vydaných v listinné podobě.
4. Společnost vede seznam akcionářů, v němž se zapisuje označení druhu a formy akcie, její jmenovitá hodnota, firma nebo název a sídlo právnické osoby nebo jméno a bydliště fyzické osoby, která je akcionářem, číslo bankovního účtu vedeného u osoby oprávněné poskytovat bankovní služby, popřípadě číselné označení akcie a změny těchto údajů. Do seznamu akcionářů se též zapisuje oddělení nebo převod samostatně převoditelného práva.
5. Ve vztahu ke společnosti je akcionářem ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost zapíše nového vlastníka akcií do seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna osoby prokázána.
6. Akcie je možno převádět pouze se souhlasem představenstva s výjimkou převodů akcií mezi akcionářem a osobou blízkou (§ 22 občanského zákoníku), které je možno převádět bez souhlasu představenstva. Jestliže se nejedná o převod akcií mezi akcionářem a osobou blízkou, mohou se akcie převádět pouze mezi akcionáři. Představenstvo je povinno souhlas s převodem odmítnout, jestliže by nabyvatel akcií získal převodem akcií více jak 10% základního kapitálu. Jestliže představenstvo odmítne udělit souhlas k převodu akcie na jméno v případech, kdy podle stanov nebyl povinen udělení souhlasu odmítnout, odkoupí společnost na žádost akcionáře tuto akcii do jednoho měsíce od doručení za cenu přiměřenou jejich hodnotě. Souhlas představenstva se vyžaduje za účelem nabytí účinnosti a účinné změny v postavení akcionáře i v případě přechodu vlastnictví prodejem akcií v dražbě či v případě vydržení vlastnického práva k

akciím. K přechodu vlastnického práva na základě rozhodnutí soudu o dědictví se souhlas představenstva nevyžaduje. Nerozhodne-li představenstvo o žádosti o převod akcií do dvou měsíců od doručení žádosti, platí, že souhlas k převodu akcií byl udělen. Převodem či přechodem vlastnického práva k akcií se převádějí všechna práva s ní spojená.

7. Samostatně převoditelnými právy k akcií je právo na vyplacení dividend, přednostní právo na upisování akcií, právo na likvidačním zůstatku. Samostatně převoditelným právem není hlasovací právo spojené s akcií.
8. Představenstvo společnosti může rozhodnout o vydání hromadných akcií nahrazujících jednotlivé cenné papíry. Hromadná akcie musí mít náležitosti stanovené pro listinný cenný papír. Hromadná akcie obsahuje údaje o všech akciích různých nominálních hodnot vlastněných akcionářem. V případě, že se akcionář rozhodne zcizit pouze část jím vlastněných akcií, požádá o vydání nové hromadné akcie. Stejně tak požádá o novou hromadnou akcií akcionář, který akcie koupil nabyt. V případě, že se akcie akcionáře stanou předmětem dědického řízení, ve kterém případnou více dědicům, předloží dědicové spolu s rozhodnutím o dědictví žádost o vydání nových hromadných akcií. Dosavadní hromadná akcie se vrací společnosti, která ji komisionálně zničí.
9. Na základě žádosti akcionáře je společnost povinna akcionáři jeho hromadnou akcií vyměnit za jednotlivé akcie či za jiné hromadné akcie, přičemž podmínky výměny stanoví představenstvo společnosti.
10. Zaměstnanci společnosti mohou nabývat akcie společnosti za zvýhodněných podmínek: Usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu může určit, že zaměstnanci nemusí splatit celý emisní kurs těchto akcií, pokud bude rozdíl pokryt z vlastních zdrojů společnosti (§ 258 zákona o obchodních korporacích - dále jen ZOK).
11. Jestliže valná hromada rozhodla o změně druhu nebo formy akcií, může společnost vydat nové akcie a stanovit lhůtu k předložení akcií k výměně poté, co bude změna zapsána do obchodního rejstříku.

## **VIII.**

### ***Orgány společnosti***

Systém vnitřní struktury společnosti je dualistický. Orgány společnosti jsou:

1. valná hromada,
2. představenstvo,
3. dozorčí rada.

#### **A)**

### **Valná hromada**

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti, všichni akcionáři mají právo zúčastnit se jejího jednání. Společnost nepřipouští hlasování nebo rozhodování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků.
2. Řádná valná hromada se koná nejméně jednou za rok, nejpozději však do šesti měsíců od posledního dne účetního období. Jednou za účetní období předkládá představenstvo valné hromadě zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku.
3. Představenstvo je povinno uveřejnit pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách společnosti a zašle ji všem akcionářům na adresu sídla nebo bydliště uvedenou

- v seznamu akcionářů nejméně třicet dní před konáním valné hromady. Zaslání pozvánky může být nahrazeno osobním předáním pozvánky akcionáři proti jeho vlastnoručnímu podpisu. Pozvánka obsahuje alespoň náležitosti stanovené v § 407 odst.1 ZOK.
4. Rozhodný den k účasti na valné hromadě předchází 30 dnů před konáním valné hromady.
  5. Akcionáři mohou své připomínky k programu valné hromady zasílat písemně nebo elektronicky do 7 dnů před konáním valné hromady.
  6. Do působnosti valné hromady náleží:
    - a rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
    - b rozhodování o změně základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu,
    - c rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
    - d rozhodnutí o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,
    - e volba a odvolání členů představenstva,
    - f volba a odvolání členů dozorčí rady, s výjimkou členů dozorčí rady, které nevolí valná hromada,
    - g schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky,
    - h rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
    - ch rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady,
    - i rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací,
    - j jmenování a odvolání likvidátora,
    - k schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,
    - m schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,
    - n rozhodnutí o přeměně společnosti ,
    - o schválení smlouvy o tichém společenství, včetně schválení jejích změn a jejího zrušení,
    - p rozhodnutí o dalších otázkách, které tento zákon nebo stanovy zahrnují do působnosti valné hromady.
- Valná hromada si nemůže vyhradit k rozhodování záležitosti, které jí nesvěřuje zákon nebo stanovy.
7. Valná hromada je schopna se usnášet, pokud přítomní akcionáři mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 25 % základního kapitálu společnosti. Valná hromada rozhoduje usnesením.
  8. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,-- Kč je spojen jeden hlas, s každou akcií o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč je spojeno deset hlasů. Celkový počet hlasů ve společnosti je 36.079 hlasů.
  9. Valná hromada rozhoduje usnesením většiny hlasů přítomných akcionářů, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují většinu jinou.
  10. K rozhodnutí valné hromady o změně druhu nebo formy akcií, o změně práv spojených s určitým druhem akcií, o omezení převoditelnosti akcií na jméno a o zrušení registrace akcií se vyžaduje i souhlas alespoň tří čtvrtin hlasů přítomných akcionářů majících tyto akcie.
  11. Valná hromada hlasuje vždy nejdříve o návrhu usnesení předloženém představenstvem, pokud byl předložen, poté o ostatních návrzích v pořadí, v jakém byly předloženy. Je-li schválen jeden z návrhů, o dalších návrzích se již nehlasuje.

Hlasování se děje aklamací pozvednutím hlasovacího lístku s příslušným počtem akcií akcionáře, pokud se valná hromada neusnesla jinak.

## **B)** **Představenstvo**

1. Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, jemuž přísluší obchodní vedení společnosti a jedná jejím jménem. Představenstvo zajišťuje řádné vedení účetnictví a zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku.
2. Představenstvo zastupuje navenek jménem společnosti předseda představenstva samostatně nebo místopředseda a člen představenstva. Při uzavírání obchodní smlouvy nad pět milionů korun českých je nutný podpis předsedy představenstva a člena představenstva nebo místopředsedy představenstva a člena představenstva. Podepisují se tak, že k firmě společnosti připojí předseda představenstva, případně člen představenstva svůj podpis nebo místopředseda představenstva a člen představenstva své podpisy.
3. Představenstvo má šest členů.
4. Členy představenstva volí a odvolává valná hromada.
5. Člen představenstva může ze své funkce odstoupit. Je však povinen oznámit to představenstvu.
6. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení projednalo nebo mělo projednat představenstvo.
7. Funkční období jednotlivých členů představenstva činí 5 let. Představenstvo, jehož počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.
8. Členové představenstva volí svého předsedu a místopředsedu.
9. Představenstvo je schopné se usnášet jen, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů. Představenstvo rozhoduje většinou hlasů všech členů, pokud není dále v těchto stanovách uvedeno jinak. Každý člen představenstva má jeden hlas. Při rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy představenstva. V naléhavém případě se připouští i písemné hlasování nebo hlasování pomocí prostředků sdělovací techniky mimo zasedání orgánu, pokud s tím souhlasí všichni členové orgánu. Hlasující se pak považují za přítomné.
10. Pro členy představenstva platí zákaz konkurence vyplývající z ustanovení § 441 a násl. ZOK.
11. Členové představenstva jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti škodu. Členové představenstva jsou povinni hájit a prosazovat zájmy společnosti.

## **C)** **Dozorčí rada**

1. Dozorčí rada má tři členy.
2. Funkční období člena dozorčí rady je 5 let.
3. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit. Je však povinen oznámit to dozorčí radě nebo orgánu, který ho zvolil.
4. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat dozorčí rada.
5. Dozorčí rada, jejíž počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může

- jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.
6. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Členové dozorčí rady jsou oprávněni nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolují, zda účetní zápisy jsou řádně vedeny v souladu se skutečností a zda podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady. Dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou a popř. i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě. Dále přezkoumává písemnou zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami a informuje o přezkoumání zprávy valnou hromadu a seznámí ji se svým stanoviskem. Dozorčí rada svolává valnou hromadu, jestliže to vyžadují zájmy společnosti, a na valné hromadě navrhuje potřebná opatření. Určí svého člena, který zastupuje společnost v řízení před soudy a jinými orgány proti členům představenstva. Členové dozorčí rady se účastní valné hromady společnosti a jsou povinni seznámit valnou hromadu s výsledky své kontrolní činnosti. Do působnosti dozorčí rady patří rozhodnutí i o dalších otázkách, které do její působnosti zahrnuje zákon nebo tyto stanovy.
  7. Členové dozorčí rady volí svého předsedu.
  8. Dozorčí rada je schopná se usnášet jen, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů. Dozorčí rada rozhoduje většinou hlasů všech členů. Každý člen dozorčí rady má jeden hlas. Při rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedajícího.
  9. Pro členy dozorčí rady platí zákaz konkurence podle § 451 ZOK.

## **IX.**

### ***Rezervní fond a jiné fondy***

1. Společnost vytváří rezervní fond až do výše 8.000.000,-- Kč. Vytvořený rezervní fond lze použít pouze k úhradě ztráty. O použití rezervního fondu rozhoduje valná hromada.
2. Vykáže-li společnost vlastní akcie nebo zatímní listy v rozvaze v aktivech, musí vytvořit zvláštní rezervní fond ve stejné výši. Na vytvoření nebo doplnění tohoto zvláštního rezervního fondu může společnost použít nerozdělený zisk nebo jiné fondy, použitelné dle svého uvážení. Tento zvláštní rezervní fond společnost zruší nebo sníží, pokud vlastní akcie nebo zatímní listy zcela nebo zčásti zcizí nebo použije na snížení základního kapitálu. Jiné použití zvláštního rezervního fondu je nepřipustné.
3. Společnost též zřizuje sociální fond. O přidělu do tohoto fondu rozhoduje valná hromada společnosti na návrh představenstva. O využívání prostředků z tohoto fondu rozhoduje představenstvo.
4. Společnost může ze zisku vytvářet i jiné fondy. O zřízení fondů rozhoduje valná hromada na návrh představenstva a ta též rozhoduje o přidělech do těchto fondů. O využívání prostředků z těchto fondů rozhoduje představenstvo.

## **X.**

### ***Rozdělení zisku***

1. Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti, který valná hromada schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty akcií akcionáře ke jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů a vyplácí se v penězích.

2. Společnost není oprávněna rozdělit zisk nebo jiné vlastní zdroje mezi akcionáře, pokud se ke dni skončení posledního účetního období vlastní kapitál vyplývající z řádné nebo mimořádné účetní závěrky nebo vlastní kapitál po tomto rozdělení sníží pod výši upsaného základního kapitálu zvýšeného o fondy, které není možno podle tohoto zákona (zvláštní rezervní fond podle § 316 ZOK) nebo stanov rozdělit mezi akcionáře.
3. Společnost vyplatí podíl na zisku na své náklady a nebezpečí bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v seznamu akcionářů.
4. Podíl členů představenstva a členů dozorčí rady na zisku (tantiému) může stanovit valná hromada ze zisku schváleného k rozdělení.
5. Částka určená k rozdělení mezi akcionáře nesmí překročit výši hospodářského výsledku posledního účetního období zvýšenou o nerozdělený zisk a sníženou o ztráty minulých let z předchozích období zvýšený o nerozdělený zisk minulých let a o přídělky do fondů v souladu s tímto zákonem a stanovami.
6. Podíl na zisku je splatný do 3. měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení zisku.
7. O způsobu úhrady ztráty společnosti vzniklých v uplynulém obchodním roce rozhoduje valná hromada na návrh představenstva.
8. Případná ztráta, vzniklá při hospodaření společnosti, bude uhrazena především z jejího rezervního fondu. Způsob použití rezervního fondu a schvalování jeho použití vyplývá z těchto stanov.

## **XI.**

### ***Zvyšování základního kapitálu***

1. O zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Usnesením valné hromady lze pověřit představenstvo, aby za podmínek určených zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami rozhodlo o zvýšení základního kapitálu upisováním akcií nebo z vlastních zdrojů společnosti s výjimkou nerozděleného zisku, nejvýše však o jednu třetinu dosavadní výše základního kapitálu v době, kdy valná hromada představenstvo zvýšením základního kapitálu pověřila. Představenstvo činí toto rozhodnutí jen, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů a k rozhodnutí se vyžaduje souhlas alespoň dvou třetin přítomných členů.
2. Zvýšení základního kapitálu lze provést upsáním nových akcií nebo z vlastních zdrojů společnosti.
3. Postup při zvýšení základního kapitálu se řídí příslušnými ustanoveními ZOK.

## **XII.**

### ***Snížování základního kapitálu***

1. O snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada na návrh představenstva nebo akcionáře. Základní kapitál nelze snížit pod jeho minimální výši 2.000.000,-- Kč. Snížením základního kapitálu se nesmí zhoršit dobytost pohledávek věřitelů.
2. Snížení základního kapitálu společnosti se provede za podmínek a způsobem upraveným v § 516 až § 545 ZOK. Usnesení valné hromady o snížení základního kapitálu vykonává představenstvo.



#### **XIV.**

##### ***Doplňování a změna stanov***

1. O doplnění nebo jiné změně těchto stanov rozhoduje valná hromada, pokud nejde o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností.
2. Návrh na doplnění nebo jinou změnu stanov může podat akcionář, představenstvo nebo dozorčí rada.
3. Jestliže dojde ke změně v obsahu stanov na základě jakékoliv právní skutečnosti, je představenstvo společnosti povinno vyhotovit bez zbytečného odkladu poté, co se kterýkoli člen představenstva o takové změně dozví, úplné znění stanov.

#### **XV.**

##### ***Zrušení a likvidace společnosti***

Pro zrušení a zánik společnosti platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, ZOK a těchto stanov.

#### **XVII.**

##### ***Závěrečná ustanovení***

1. Společnost byla založena a její činnost se řídí podle českého práva. Právní vztahy, které tyto stanovy výslovně neupravují, se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích a ostatních obecně závazných právních předpisů.
2. Tyto stanovy nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení valnou hromadou společnosti dne 20.4.2018.

V Zalužanech dne 20. dubna 2018

.....  
Zemědělská společnost Zalužany a.s.  
předseda představenstva